
04001852403980008



1633

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 185

24 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.968 τ.μ. στη θέση «Άλογο» Περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αβδήρων Νομού Ξάνθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Καμάρα Πιπίνας.. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του νερόμυλου Χατζηστεφανή στη Χώρα Σαμοθράκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Εμμ. Σαλαμανή, Χατζηστεφάνου Μαρίας και Αρχοντ. Κατεργάρη 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 184 - 185 του Δήμου Λιτοχώρου Ν. Πιερίας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 429 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.968 τ.μ. στη θέση «Άλογο» Περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/ΤΑ/30.5.1997).

2. Τις διατάξεις του άρθρου του 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/ΤΑ) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 18224/3049/24.9.1980.

γ. 178936/1496/20.11.1981.

6. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών Προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/ΤΑ/-23.4.1992).

7. Το αριθμ. 851444/1468/9.9.92 έγγραφο του τμήματος Αναδασώσεων του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να κοινοποιούνται αμέσως σ' αυτό όλες οι πράξεις κηρύξεως ως αναδασωτέων των εκτάσεων που αλλοιώνονται, καθώς και τυχόν άρσεις που στέλνονται στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χωρίς να αναμένεται η δημοσίευσή τους η οποία συνήθως καθυστερεί.

8. Την αριθμ. 425/11.2.1998 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από αποψίλωση, με σκοπό την προστασία της, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση.

9. Την αριθμ. 4744/27.8.1997 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους και Υπαλλήλους των υπηρεσιών της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων ενιακοσίων εξήντα οκτώ τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άλογο» Περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Δ, Ε, Ζ, Α, Β, Γ, Δ στο με ημερομηνία

22.12.1997 συνημμένο τοπογραφικό της τοπογράφου Μηχανικού Δ/νσης Δασών Χαράς Τζανάκη στο οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

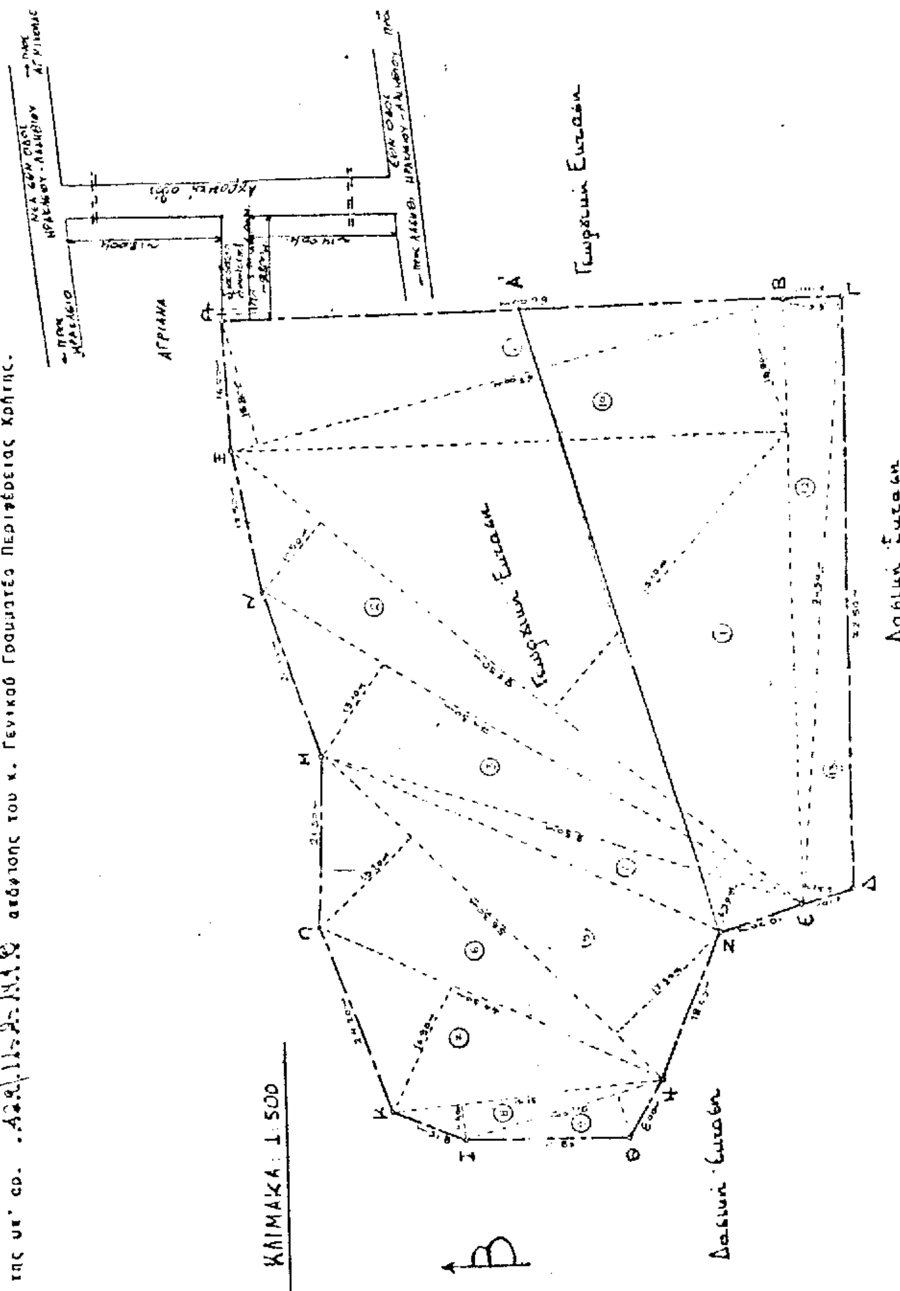
Η έκταση έχει όρια:
Ανατολικά: Δασική έκταση,
Δυτικά: Γεωργική έκταση,
Βόρεια: Γεωργική έκταση,
Νότια: Δασική έκταση,

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Φεβρουαρίου 1998

Ο Γενικός Γραμ. Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Αριθ. 656

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αβδήρων Νομού Ξάνθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Καμάρα Πιπίνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1998 - ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 2.2.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 5.2.1998 απάντηση της ιδιοκτήτριας του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αβδήρων Νομού Ξάνθης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καμάρα Πιπίνας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι αντιπροσωπευτικό δείγμα αστικού νοικοκυρόσπιτου της περιοχής με λιτή διάταξη και απλότητα στις όψεις.

β. Είναι ένα από τα παλαιότερα κτίσματα που σώζονται στον Οικισμό Αβδήρων.

γ. Η διατήρηση και η αποκατάστασή του στην αρχική μορφή του θα συμβάλει στη διάσωση της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς του Οικισμού.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

3. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

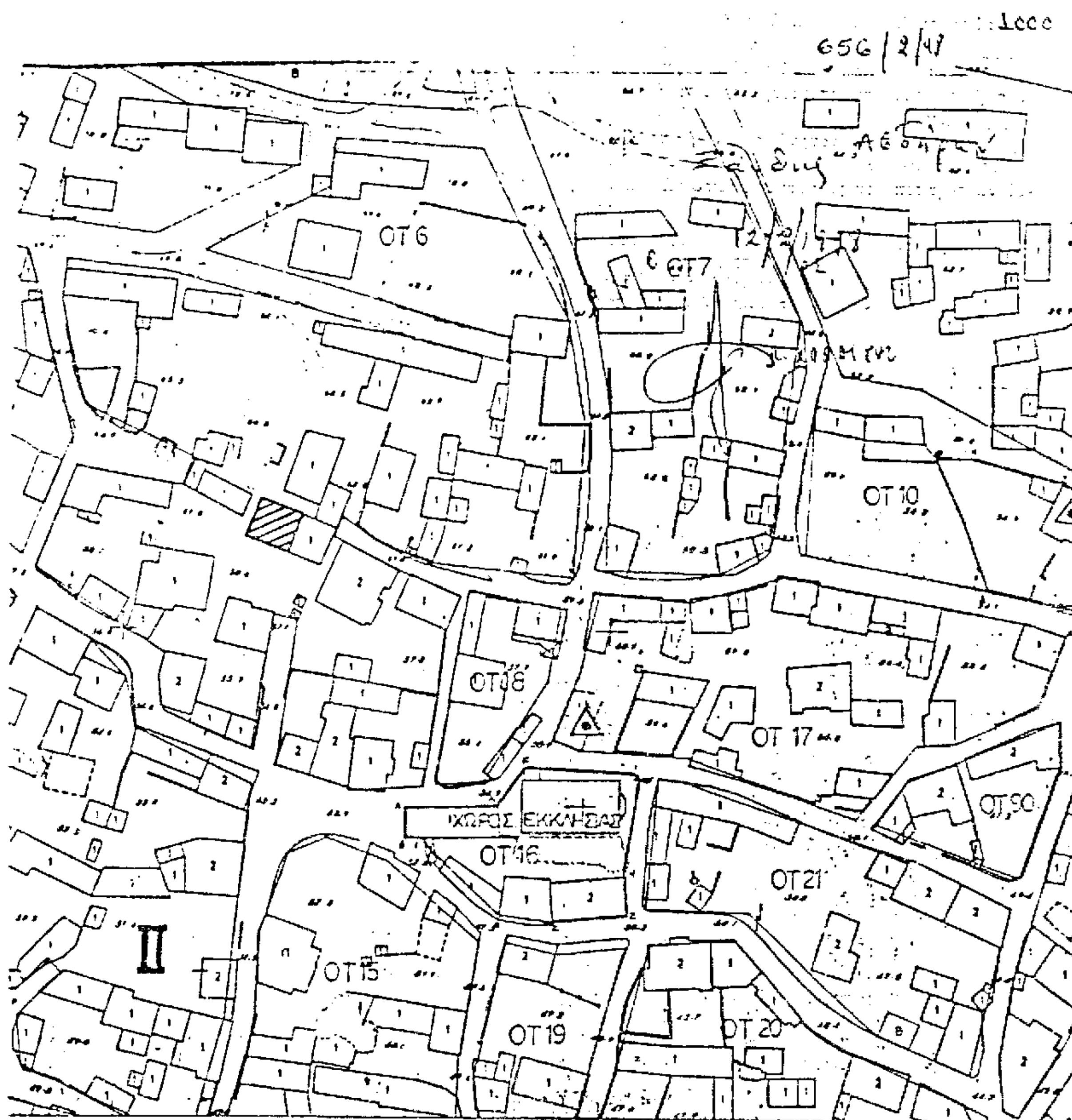
6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



ΑΒΔΗΡΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

(3)

Αριθ. 728

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του νερόμυλου Χατζηστεφανή στη Χώρα Σαμοθράκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας των Εμμ. Σαλαμανή, Χατζηστεφάνου Μαρίας και Αρχοντ. Κατεργάρη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1998 - ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το Π.Δ. της 19ης/10/1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.78), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός οικισμός η Χώρα Σαμοθράκης, πολύ κοντά στην οποία βρίσκεται και το κτίριο του νερόμυλου Χατζηστεφανή.

4. Την από 29.10.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την από 12.12.1997 απάντηση των ιδιοκτητών του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Χώρα Σαμοθράκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Εμμ. Σαλαμανή, Χατζηστεφάνου Μαρίας και Αρχοντ. Κατεργάρη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για παραδοσιακό προβιομηχανικό κτίσμα, που εξυπηρέτησε παλιότερα τις ανάγκες των κατοίκων της Χώρας Σαμοθράκης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

1:1000

728

νερόμυλου

Χατζηστεφάνη στη Χώρα

Σαμοθράκης

Έβρου

24 / 12 / 1998

Κ. ΧΑΡΙΤΟΥ

ΣΔ:0.8

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

Νερόμυλος Χατζηστεφάνη

Αριθ. 285 Π.Κ.Μ. (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 184 - 185 του Δήμου Λιτοχώρου Ν. Πιερίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (Φ.Ε.Κ. 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και της παρ. 3 του αρ. 34 τοο Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το αρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και ειδικότερα του αρ. 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο, οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του αρ. 3 του Ν. 2242/94 γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

5. Το Π.Δ. 6.12.88 (ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτοχώρου Ν. Πιερίας.

6. Τις 48/96 και 88/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου.

7. Την με αριθ. 104 πράξη/9η συνεδρία/4.11.97 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος. Χωροταξίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσ/νίκης, μετά τη σχετική από 21.10.97 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

8. Το αρ. 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λιτοχώρου στα Ο.Τ. 184-185 (τομέας Β3) ως εξής:

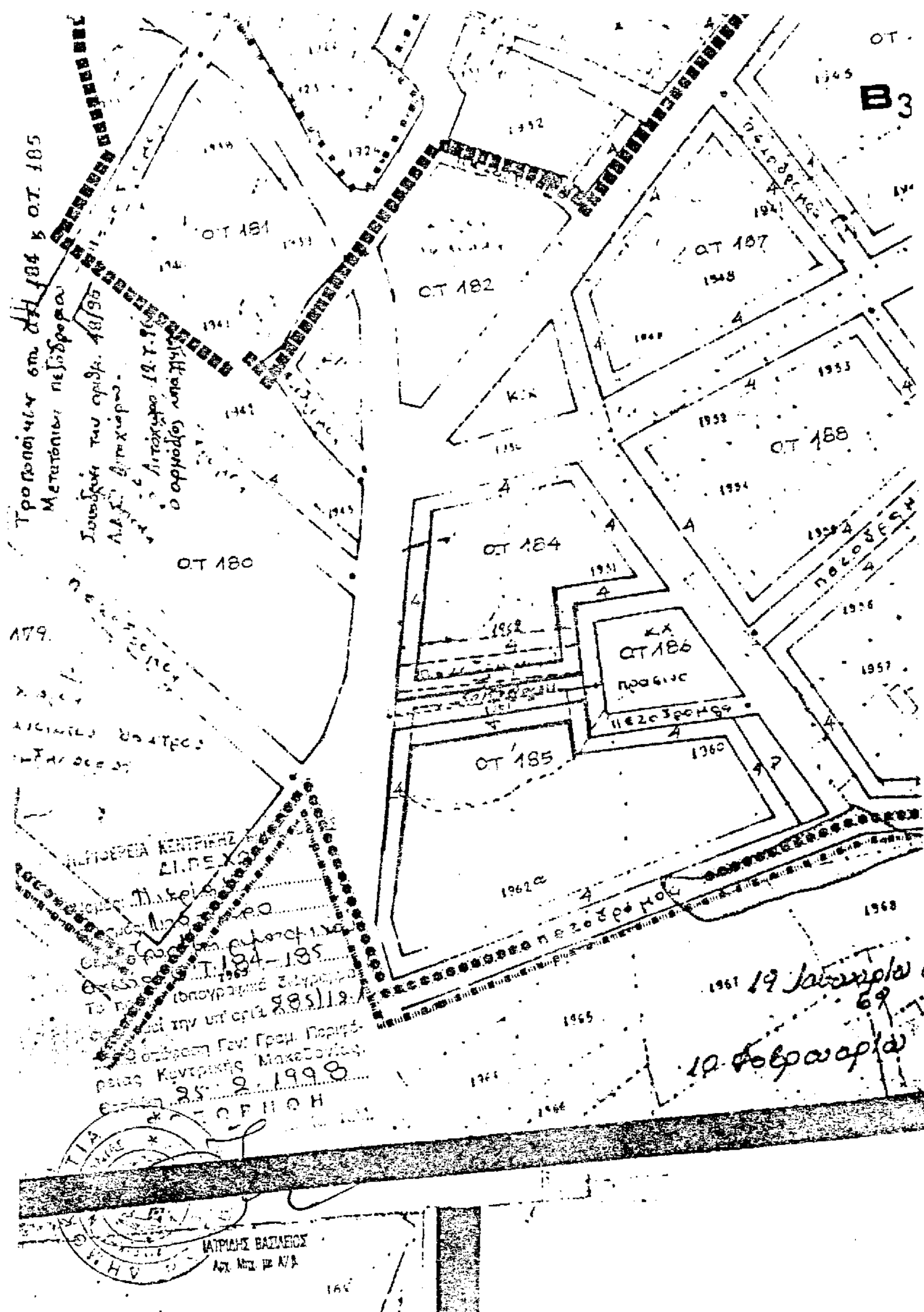
Μετατοπίζεται ο πεζόδρομος που προβλέπεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 184-185, στο όριο των ιδιοκτησιών 1961 και 1962, όπως τα παραπάνω φαίνονται με διακεκομμένες γραμμές οι καταργούμενες και συνεχείς οι προτεινόμενες στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (χρωματισμένο).

2. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιανουαρίου 1998

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


B3
ΟΤ 181
ΟΤ 182
ΟΤ 187
ΟΤ 188
ΟΤ 184
ΟΤ 180
ΟΤ 186
ΟΤ 185
ΚΧ
πεζόδρομος
19 Ιανουαρίου
19 Φεβρουαρίου